

Verslag WOP Fascinatio donderdag 1 juni 2023

dagvoorzitter Rob Verduin (WOP - DB)
notulist: Marike Corver (WOP - DB)

Aanwezig: Rik van Woudenberg (wijkwethouder), Werner Kasten (gebiedsregie), Bram Holleman (SO projectleider Fascinatio) 4 bestuursleden WOP, 4 bewoners Rhino, Jaap Kik (gemeente / parkeren en verkeer), Kees Ykema (gemeente / landschapsarchitect) vertegenwoordiger PCOB, Monica Groenewegen (vrijwilligersmakelaar SWC) Monique Tomei (wijkmaatschappelijk werker SWC) Martin van Gent (CBB Van Gent), vertegenwoordiger OT Groen, vertegenwoordiger BPT, 2 vertegenwoordigers st. Wijkbelangen, 4-tal bewoners uit The Rhino, enkele bewoners Fascinatio.

Welkom 20.00

Welkom allemaal, we hebben een extra agendapunt voor bewoners van de Rhino.

Monica Groenewegen vrijwilligersmakelaar en Monique Tomei wijkmaatschappelijk werker houden vanaf vrijdag 9 juni elke week inloop spreekuur 10-12 in de bovenruimte. Maatschappelijke vragen kunnen in dat spreekuur besproken worden. Debbie de budgetcoach kan ingeschakeld worden maar werkt niet op vrijdag. Bij de 55+ woningen in de Onacklaan komen zij ook "on Tour".

Monica werft vrijwilligers voor zowel SWC als voor andere organisaties. De zorg wordt steeds verder uitgedaald. Eenzaamheid wordt een steeds groter probleem dus als er mensen zijn die eens een uurtje die bij iemand willen langs komen. Vrijwilligersfuncties: digi-maatje, een boodschapje doen voor een ander, maar ook een chineessprekende man / vrouw die een meneer kan helpen in zijn eigen taal.

Mededelingen, agenda, post in / uit (lijstje ter kennisname) voorstellen gasten

Post is een samenvatting die is uitgeprint en ligt ter kennisname. Wil iemand de inhoud weten van een bepaald poststuk dan graag een mailtje naar info@fascinatio.nl

Rob heeft knijpers voor het opruimen van zwerfvuil maar die liggen in zijn andere auto. Dhr. de Goeij bevestigt dat er rond Capelse Brug veel vuil ligt

Vaststellen notulen dd 8 maart jl.

Jaco Bruinaars heeft een opmerking over de notulen die iets verhelderd moet worden; wordt aangepast in de notulen van 8/3

Bewoners delegatie van appartementen The Rhino

De dochter van mw. Artemis Westenberg woont in de Rhino en er is al vanaf het begin al gedoe maar het laatste hoofdstuk is nu dat de verhuurder betaald parkeren wil gaan invoeren per 1 juli. Dat is in tegenspraak met de gemeente want de gemeente heeft nergens betaald parkeren ingevoerd. De eerste bewoners hebben in het begin € 40 betaald maar dat moest toen terug gedraaid worden en de bewoners moeten het geld terug krijgen. Sommigen hebben dat terug gehad anderen niet. Daarnaast zijn er op de rekening dingen die niet door de verhuurder op de rekening mogen want die zijn al rechtstreeks betalen aan de gemeente.

Jan Bijl: klopt het dat er tijdelijke huurcontracten zijn?

Mw. Westenberg: ik ben zelf lobbyist en ik heb de bewoners bij de hand genomen om plotselinge beëindiging van het huurcontract ongedaan te krijgen. Dit is zelfs tot Hugo de Jonge gegaan Bij wet is

dat per 1 januari verboden en waarschijnlijk zal er dan niemand door een rechter uit gezet worden. . Er zijn bewoners die weg zijn gegaan door al het “gezeik”.

Marianne de Veer: u noemt 2 problemen het betaald parkeren en de gemeenteheffing. Astrid: de extra gemeente heffingen zijn een voorbeeld van wat er onterecht op de rekening staat. Je kan dit niet laten toetsen bij een huurcommissie omdat de huur boven de huurgrens zit.

Service kosten kloppen niet als je ze in het Excelbestand optelt en stookkosten kunnen maar per unit afgelezen worden. Beheerder is Kralingsch Beheer.

Rob Verduin: als WOP kunnen wij hier niet zoveel mee, maar er zijn meerdere mensen van de gemeente

Rik van Woudenberg: ik heb u zelf gesproken hierover en wij zijn er druk mee bezig. Jaap Kik weet het beste de laatste stand van zaken m.b.t. parkeren.

Jaap Kik : in ons parkeerbeleid staat dat er geen betaalde plekken komen. In de vergunning staat nadrukkelijk dat het parkeerterrein openbaar toegankelijk is voor bewoners en bezoekers met dubbel gebruik. Het invoeren van betaald parkeren kan niet met de vergunning die is verleend. Er is telefonisch contact geweest met Kralingsch Beheer (KB) , we hebben uitgelegd dat dit niet kan. Dit kwam als verrassing. Intern besproken en nu gaat een mail uit met een verzoek tot een gesprek met de gemeente. Openbare plekken zijn openbare plekken. Als gemeente kregen we verschillende signalen, maar daar bleef het bij want wij kregen geen contact met degene die meldingen deed.

Wijkwethouder: we zijn er mee bezig. Het standpunt van de gemeente ligt vast: betaald parkeren kan niet o.b.v. de vergunning. Er komt een formele brief die er vrijdag of maandag uit gaat.

Mw. Westenberg: Wat moeten de bewoners doen als per 1 juli het betaald parkeren ingaat?
Jaap Kik : Handhaving bellen want KB handelt dan contrair aan de vergunning en is in overtreding.

Jaco Bruinaars: tips voor de bewoners als er handhavingsverzoeken moeten komen kan dat tot 12 weken duren. Ik heb al jaren geleden aangegeven dat dit op de website staat.

Rob: Jullie willen een oplossing en de gemeente is er mee bezig. Als Jaap Kik zegt dat hij er mee bezig is dan is hij er mee bezig. Mocht er behoefte zijn dan is er boven een gelegenheid om er nog even verder te praten.

Woningbouw ontwikkelingen bij de bureu Oosterflank Rotterdam / presentatie Toekomstplannen voor Brainpark III / Fascinatio West

Als WOP willen we hier aandacht omvragen want in de stukken staat ook Brainpark 3. Brainpark 3 is het stukje Rotterdam vanaf de “people mover”. Kantoren van de Bahialaan afbreken en daar hoogbouw neerzetten.

Er zijn nog een aantal inloopbijeenkomsten in Rotterdam, de eerste is zaterdag 3 juni. De volgende is op 15 juni. De impact voor Fascinatio is onder andere ook dat er sportvelden in De Esch moeten verdwijnen. Velden waar wij als bewoners gebruik van maken.

Rob Verduin: zijn mensen van de gemeente hiervan op de hoogte?

Rik van Westenberg: de brug komt er voor een tram. De inhoudelijke plannen zijn mij niet bekend.

Rob Verduin: wie behandelt onze belangen voor Fascinatio. Het raakt de Capellenaren. Het baart ons zorgen en ook dat er ambtelijk weinig overleg is vanuit gemeente Rotterdam naar Capelle toe. Hoe kunnen we dit vormgeven en niet ondersneeuwen.

We zijn pas op 11 mei, de dag van de infobijeenkomst in het Excelsiorstadion, uitgenodigd. Toen hebben we als WOP 3 vragen ingediend en die zijn beantwoord. [Zie bijlage](#) De antwoorden die we hebben gekregen zijn wat vaag er daarbij komen er niet echt verder. Onze vraag: hoe komen we aan tafel of iig de gemeente Capelle aan tafel.

Jaco Bruinaars: ik wil de pret van het indienen van een zienswijze niet bederven maar waarschijnlijk gebeurt er niets mee.

Mw Westenberg: een besluit kan ook teruggedraaid worden. Bijvoorbeeld in Oostgaarde de scholen op het terrein van de zwervers. Alternatieven zien te vinden als bewoners. Zoals bijvoorbeeld een optimaal openbaar vervoer. Goed laten zien wat je wil want het antwoord is steevast: het is te duur.

Jan Bijl: we krijgen nu de indruk dat Capelle niet betrokken is bij Rotterdam. Is het anders om ook zo? Wordt Rotterdam bij Rivium betrokken? Rik van Westenberg: ja dat is zo, andersom weet ik het niet?

Rob Verduin: Rik zou jij het mee willen nemen naar het college dat dit wel op de agenda staat bij de gemeente.

Ontwikkelingen Rivium

Aantal bewoners van Rivium is nu 200 en er zijn 200 Oekraïners in de opvang op Rivium Boulevard. We hebben de bewoners voor deze WOP bijeenkomst uitgenodigd, was wel last minute. Er was een klankbordgroep over de ontwikkelingen maar het is al een hele poos stil.

Bram Holleman: ik ben ook niet betrokken bij de plannen van het Rivium dus we zullen voor volgende WOP vergadering een collega uitnodigen.

Werner Kasten: ook ik heb geen informatie. Ik ben lang geleden een keer in Kralingse Veer geweest i.v.m. de proef voor het verkeer.

Marianne de Veer: er schijnt een kwaliteitsteam Rivium te zijn.

Bram Holleman: ik zou graag de collega's het volgende WOP willen uitnodigen.

Jaco Bruinaars: wat is de status van het hotel in het Poortgebouw.

Rob Verduin: informeel hebben we gehoord dat de verbouwing weer is hervat.

Bram Holleman: de vergunning was al verleend.

Jaco Bruinaars: maar de gemeente kan een vergunning weer intrekken als er geen verbouwing plaats vindt.

Bram Holleman: dat klopt onder bepaalde voorwaarden.

Effecten op Fascinatio

Cijfers woningbouw in Fascinatio en verhouding middel en dure sector versus bereikbare sector in Fascinatio. Toelichting op verslag van de Rekenkamer inzake Fascinatio. Kunnen eenmaal genomen besluiten nog gewijzigd worden?

Presentatie zie bijlage

Jaco Bruinaars: het WOP heeft geen zienswijze ingediend bij de SHV, waarom wordt er dan nu over de cijfers gesproken?

Rob Verduin: omdat WOP-DB geen individuele projecten wil bekijken maar we kijken naar het geheel. We hebben dit onder de aandacht gebracht deze cijfers omdat we van mening zijn dat de gemeente de cijfers niet correct toepast als het om de verhouding huur- en koopwoningen binnen de wijk gaat.

Bram Holleman: de gemeente heeft andere cijfers de collega's van wonen konden vanavond niet aanwezig zijn en wil het WOP graag een keer uitnodigen om de cijfers naast elkaar te leggen.

Dhr. de Goeij: woningen die leegkomen gaan met huurprijs naar boven de 1200 euro

Bram Holleman: woningvoorraad is vastgesteld in Fascinatio

Het WOP DB krijgt een uitnodiging voor een gesprek over de woningcijfers.

Groene Parkrand Update (Kees Ykema)

Groenstrook aan de noord en zuidzijde van Fascinatio. We hebben de gemeenteraad gevraagd of er allerlei extra maatregelen kunnen komen. Rotterdam moet toestemming voor het noordelijke park geven maar heeft dit tot op heden nog niet gedaan. Aan de zuidzijde kunnen we alvast het voetpad realiseren.

Afgelopen vrijdag heb ik een positief gesprek gehad met de accounthouder van Rotterdam. Zij is erg positief over het aanleggen van een parkrand alleen juridisch moet er nog een aantal dingen geregeld worden.

De bedoeling is dat er bomen komen maar doordat het park op een waterkering komt moeten het bepaalde bomen zijn.

Nieuws uit OT mobiliteit, OT groen, BuurtPreventieTeam en Buurtgroep Fascinatio

Jan Bijl: OT Mobiliteit is geen informatie over.

Rob: onderzoek naar "de knip" is gedaan wanneer kunnen de resultaten gedeeld worden?

Jaap: de proef is gedaan en het duurt iets langer voordat het resultaat bekend wordt

Goeij: vorige vergadering hebben we het gehad over het Barckalaan probleem.

Jaap Kik: OT's staan voor Opgave Teams en die komen 4 keer per jaar samen.

Het plantvak bij de Barckalaan wordt doorgetrokken zodat auto's er niet meer kunnen parkeren.

Bij de Ardalaan / Désiehof is een onveilige situatie die wordt aangepakt.

Vragen van bewoners:

- NK1 heeft 50 tijdelijke parkeerplekken die tijdens het bouwen niet meer toegankelijk zijn. Hoe kunnen we die plekken "vervangen" in de bouwperiode?
- Vrachtwagens doen dingen die niet afgesproken zijn. Vrachtwagens draaien op de weg.
- Jaco Bruinaars: hoe kan het zijn dat er bij de carwash de bewoners aangeven dat het niet goed zou gaan en zo ook met WTH en met Allsafe en Rhino?

Jaap Kik: alles wordt vooraf aangegeven en nu blijkt de chauffeurs het anders te doen dus gaan we in gesprek.

Jaco Bruinaars: gemeld dat de Allsafe chauffeurs toch parkeren bij een stopverbod.

Jan Bijl (OT groen) uitbreiding plantvakken en nu nog een aantal plekken in de wijk waar dat kan.

Fruitbomen actie met meer dan 40 bomen en vlinderstruiken die ook meer dan 40 keer zijn besteld. Groen van vorige zomer dat niet is overleefd en wordt opnieuw aangeplant.

Marianne de Veer: vanochtend kwam er bij het WOP een verzoek binnen van de Wonderwind over de vergroening van het schoolplein (Solisplein). Het verzoek komt naar het OT groen toe

Jan Bijl (BPT) Ondertussen proberen we met 9 personen 12 tot 14 rondjes te lopen. We constateren dat het rustig is in de wijk. Er is nog wel veel illegale vuilstort. De laatste weken is er in de achterpaden een aantal keren voorgekomen dat illegale bewoners (zwerfers) zich toegang verschaffen tot niet afgesloten tuinen. Licht moet nagekeken worden. Gemeente heeft een oproep gedaan dat er bewoners zijn die gevaarlijke situaties zijn in de wijk creëren.

Rondvraag en sluiting daarna hapje en drankje

Dhr. de Goeij: te veel GO bike fietsen staan er in het puntje van Capelle. Ze staan in Capelle en zo veel dat je via het fietspad moet lopen want de stoep staat vol.

De Goeij: Capelle rijdt elektrisch maar waarom heeft de aannemer apparatuur niet elektrisch.

De Goeij bij het informatiebord wordt er geparkeerd. En daardoor kan je niet even parkeren om op het bord te kijken.

Jaco Bruinaars: het is een parkeerplaats dus daarom kan er niet gehandhaafd worden.

Rob Verduin: misschien kan er een 5 minuten pp van gemaakt worden

Dhr. de Goeij: ondergrondse containers wanneer krijgen we een pasje?

Rob Verduin: goede verhalen over Irado.

Hilke de Wit : ik heb een klacht over de partij die de kabels voor de glasvezel heeft aangelegd. De gemeente heeft zo'n anderhalf jaar geleden alles glad getrokken en nu is het een zootje met de tegels.

Rob Verduin: ik heb dezelfde ervaring en ik heb René van Gool gebeld en die beweerde dat het eerst de bewoners waren. Het feit dat er zo veel zand over is gebleven dat kan natuurlijk niet.

Hilke de Wit: er is iemand gekomen en die zei: zo wordt het niet goedgekeurd en mijn vraag is: wat gebeurt er dan?

Rob Verduin: iemand van de gemeente zit hier. Antw. ambtenaar: ik zal zo contact hebben met mevrouw.

Mw. Westenberg: bij de Rhino is het ook niet goed geregeld er zijn geen bomen en verlichting aan de achterkant en ook de stoeptegels liggen schots en scheefs. We hebben lang gewacht op de containers. Wie heeft die aangelegd?

Rob: het is eigen terrein dus de gemeente hoeft er niets aan te doen.

Bewoonster Desertosingel: ik woon al 21 jaar op de Desertosingel en het riet is nu zo hoog dat je de singel niet meer kan zien. Antw. Jan Bijl (OT Groen): we nemen het mee in de vergadering.

Bewoner: wat wordt er gedaan met drempels op de Fascinatio Boulevard? Er komen heel veel motorrijders bij de Allsafe en ze rijden veel te hard aan over de Boulevard.

Jaap Kik: in het RTPF is hier aandacht om gevraagd en het is belangrijk dat?

Bewoonster The Rhino: naast de Carwash is er een groenstrook, is die van de gemeente? Kan het zijn dat de carwash de ingang daar maakt want ik sta er regelmatig stil.

Jaap Kik: Er zijn afspraken gemaakt. Die zijn een poos gehandhaafd maar nu gaat het al weer een aantal keren mis. Er wordt slordig met de afspraken omgegaan.

Dhr. de Goeij: die enkele auto wordt door gestuurd

Bewoonster The Rhino: dit is mijn eerste vergadering en ik heb het idee dat de gemeente alleen in problemen denkt en niet in oplossingen.

22.33 Einde

Volgende WOP bijeenkomsten in 2023

Woensdag 30 augustus open inloopavond 19.30 -21.30

Woensdag 1 november / 20.00 – 22.30 uur

Volgende BOF bijeenkomsten in 2023 (bedrijven en maatschappelijk middenveld)

21 juni 12.00 – 13.30 uur – 1 november 15.00 – 16.30 uur

Inloop spreekuren wijkwethouder Rik van Woudenberg in Huis van de Wijk Fascinatio

donderdag 29 juni 2023 14.30 – 15.30

woensdag 20 september 14.00 – 15.00

woensdag 29 november 13.00 – 14.00