Verslag WOP bijeenkomst dd. 18 mei 2022

* **WELKOM 20.00 uur**

**Mededelingen**: afmelding dhr. Leon Anink VVD en dhr Eduard Hartog (Groen Links)

**Post in/uit**: zie bijlage

**Agenda bijeenkomsten / activiteiten**

19/5 OT Groen en OT Mobiliteit/ Is vervallen

23/5 projectgroep Leefbaarheid Algeracoridor / verslag ook op www.fascinatio.nl
Onderdeel van de MIRT. Onderzoek naar geluidwerend asfalt volgt binnenkort

24/5 Inloop MIRTvragen aan verkeerskundige Patrick vd Graaff 15-18 uur in HvdW

24/5 WOP DB overleg StudentenHuisVesting (SHV)

Vanuit het WOP hebben we een aantal SHV projecten van de ontwikkelaar bezocht. Stichting Wijkbelangen (SWB) en bewoner van Priamsingel zijn hiervoor ook uitgenodigd. Feit blijft dat de plek en omvang niet de voorkeur hebben. Nt. Inmiddels heeft het WOP DB weer een overleg gehad met de projectontwikkelaar, uit nieuwe tekeningen blijkt dat er opnieuw een verdieping is afgehaald en het aantal studentenwoningen is teruggebracht naar 342, verdeeld over 7 bouwlagen met een bouwhoogte van 21 m. Het plan ligt nu voor een voorbespreking bij het Q-team.

1/6 Werkgroep Groene parkrand 19.30

Er is budget voor het rondpad, maar voor de invulling van de groene parkrand moet er nog budget komen

7/6 MIRT Participatiegroep Algeracorridor

22/6 OT jeugd

30/6 OT groen en OT mobiliteit

**Welzijn en activiteiten**

Terugblik activiteiten periode februari – heden
Paasactie van de buurtgroep

Vooruitblik activiteiten:

* Wijkfeest op 10 september a.s. en Fleuropactie in ontwikkeling
* Tegeltje wippen concurrentie met Krimpen ad IJssel die hebben er 100 en Capelle nog maar 20 🡪 komt nog aandacht voor. Vergoeding vanuit WOP gelden? Stadsbeheer en afdeling groen is er actief mee. Flyer op de site zetten. Jongerencoach Cedric: misschien een actie met jongeren.
* Ontwikkelingen m.b.t. opvang Oekraïne – positie HvdW 🡪 Rivium Boulevard 122 is een opvanglocatie voor Oekraïners. In Huis van de Wijk Fascinatio is er op dinsdag een koffieochtend, op donderdag taalles en nu ook yogales. Dit draait vanaf half maart om Oekraïners bij elkaar te brengen, ervaring uitwisselen en RB bewoners haken daarbij aan. Zo is de taalles ontstaan en ook de Bibliotheek heeft meegedacht. Scholieren 12+ hebben behoefte aan extra lessen taal en die komen op dinsdag extra taal doen.
* Paasmaaltijd is aangeboden door Univé en de groep Oekrainers heeft een keer gekookt. Ook is een uitstapje naar ADO Den Haag Capelle breed gedaan. Mensen laten integreren en meedoen met wat er al is. De bijen worden terug geplaatst in Fascinatio en via de Imker heeft een Oekraïense man zich gemeld die ook imker blijkt te zijn. RTV Rijnmond gaat er een item over maken. 90 kilo honing is er afgelopen jaar geproduceerd.
* Aandacht voor senioren
Jammer genoeg kon het kopje senioren bevrijdingskoffie dit jaar niet doorgaan. Er komt in de wijk helaas geen senioren coach van SWC. We gaan het kopje koffie goed maken met de bewoners van de flats.

**STAVA Stadslab Fascinatio (Niels Werner)**Niels is bezig met het oprichten van een stadslab zodat ideeën van bewoners gerealiseerd kunnen worden. Met kinderen van de Ontmoeting gesproken en collages gemaakt om te zien wat er mogelijk is om onder de parkshuttlebaan iets te realiseren. Daarnaast is Niels actief bij Walhallab.
Jan Bijl: is het voor iedereen? Activiteiten en voor iedereen. Communicatie via Nextdoor: stadslab Fascinatio. Op het wijkfeest een stand koffieochtend is elke woensdag van 10.00-12.00

**OT jeugd ontwikkelingen**Jean Paul: mooi clubje bij elkaar gekomen om te bespreken wat er is geweest en hoe het verder moet. Jeugd mist wat en sommige jeugd verveelt zich zelfs. Eventueel zelfs een locatie voor jongeren. HvdW is toch meer een leefwereld voor volwassenen. We gaan samen komen en brainstormen wat we kunnen gaan doen en waar. Ook basisschool de Vijfster was aangehaakt. Richelle Maaijen zat erbij, iemand van samenleving van de gemeente, twee mannen van Handhaving en daarnaast leden van het WOP en BG en conclusie is dat de mediatraining een succes was en voortgezet dient te worden. Uitgebreid dient te worden met informatie over loverboys en sugar daddies. Aantal speerpunten en dvo’s (aanbevelingen die moeten aansluiten op de dvo’s).

Voor het openen van de voetbalkooi is er nog niets georganiseerd maar Cedric gaat dit oppakken.

Jan Bijl: melding voetbalkooi niet open en anders om 20.00 dicht. Zou van 10-22 moeten zijn. Laatste paar weken geen klachten. Isabel heeft handhaving gebeld en om 20.00 komt de security. Werner: voor zonsondergang zou de kooi dicht moeten (winter). Wat is er tegen tussen van 10-22 open? Nancy Rahman is hiervan op de hoogte.

Succes van OT jeugd is dat er 40 a 50 mensen worden aangeschreven maar nu wordt de groep verkleind. Onderwijs heeft te kennen gegeven dat het beter in dagtijd vorm gegeven kan worden. Herijking van de opgave.

**GROEN**

**OT Groen – ontwikkeling**Jan Bijl: OT groen heeft niet stil gezeten. OT Groen heeft Fase 2 begeleid, van de groenuitbreiding Solislaan is 99,5% klaar. 1165 vierkante meter groen erbij. Wat doe je met de jonge aanplant als er een lange periode droog is? Nieuwe aanplant moet het doen op eigen kracht en het wordt voor lief genomen en eventueel vervangen. Oproep op Nextdoor gedaan om zelf water te geven, bewoners geven nu zelf water.
Jose Middelkoop: beleid van water geven binnen de gemeente. Volgende WOP een medewerker van afdeling groen die uitleg wat het beleid is en ook het beleid intern tegen her licht houden. Zo kunnen bewoners hun vragen stellen.
Rob Verduin: aangepast beleid i.v.m. het wonen op een zandhoop. Verzoek richting gemeente om er nu iets aan te doen.
De Goey: ik vraag regelmatig aan de maaiers om het gras hoger te laten staan zodat het niet zo bruin wordt in periodes van droogte. Maar zij hebben de opdracht om het op 5 mm te maaien en daardoor wordt alles bruin.
Jan Bijl: fase 1 Arda plein en Fase 2 is de Solislaan en Fase 3 is onbekend. En we hebben meerdere keren de gemeente gevraagd hier antwoord op te krijgen. Want de zijstraten hebben ook aandacht nodig. Een aantal keren zijn er vanaf de gemeente geen mensen geleverd en daardoor zijn 2 leden weg bij OT groen en misschien kan dit gerepareerd worden. Van 2 kanten moet het leuk blijven.
Werner Kasten: vergaderen vrij consequent en het groen binnen deze wijk is anders dan in de andere wijken. Er zijn nog meer successen te benoemen dan Jan Bijl net heeft genoemd. Het bewateren is één van de punten die anders zou kunnen. Morgen gaat het OT niet door want ik wil eerst de gesprekken hebben gevoerd met de leden. Evaluatie en de opgave eventueel herijken. Nieuwe coördinator vanuit de gemeente die vervangen kan worden als zij niet kan en zo het OT te allen tijde laten doorgaan.
Rob Verduin: OT groen heeft een mooie job gedaan in de wijk.
Marianne: op de Solislaan zijn 2 plantvakken die door bewoners zelf zijn beplant en worden onderhouden. Aangegeven door een paal met een bordje: zelfonderhoud.

Ontwikkeling Noordpark
Wel geld voor het pad maar voor de verdere invulling is er nog geen geld en moet de gemeente raad er eerst mee akkoord te gaan.
Bram: geen Noordpark maar het rondpad
Maarten: er is al 4 ton vrijgemaakt voor het pad maar er is nog geen budget. We gaan al inventariseren wat de wensen zijn
RV: een plukbos

Groene parkeerplaatsen Vuicon
Bij Vuicon zijn de parkeerplaatsen groen alleen is er nog maar weinig regen gevallen
Nu zijn er parkeerplekken over op de Fasco Boulevard.
GW: laadpalen en hegjes
BH: Ik ga het navragen. Aansluiting voor elektrische auto’s is er

**WIJKONTWIKKELING EN WONEN**

Kavelontwikkeling Bram Holleman presentatie zie [www.capellebouwtaandestad.nl](http://www.capellebouwtaandestad.nl)

Allsafe gebouw: entree aan de achterkant van het gebouw Allsafe en rijrichting op eigen terrein. Opstelplaats voor kleine vrachtwagens op eigen terrein
Grote vrachtwagens mogen daar niet meer komen. Er komt een stopverbod op de Boulevard vanaf de rotonde tot de Onacklaan

JWdG: Vrachtwagens rijden achteruit het terrein van Lomans en straks ook bij de “verwarmings man”. Dat geeft problemen op de rest van de Barckalaan.

Allsafe staat niet open om groen te compenseren dus de gemeente gaat dat betalen.

Rotonde kavel (de Waal) In Juli in de raad te behandelen i.v.m. wijzingen bestemmingsplan

SHV heeft de raad gevraagd nog niet te behandelen omdat er zo veel weerstand tegen het plan was. 342 woningen en het gebouw lager en minder parkeerplaatsen en daardoor ook groener kavel
RV: tijdens het werkbezoek hebben we een goede indruk gekregen over hoe de studentenlocaties geleid worden. IC Campus is gecontracteerd voor Fascinatio, we zullen de website op Nextdoor zetten zodat iedereen zelf kan kijken . WOP is gaan kijken bij het project FIZZ. Parkeren en functies van het gebouw. Volgende WOP uitnodigen?
Hilke: combi van kantoor en hotel bij het poortgebouw Betalen voor parkeren dus dan parkeren in de wijk
Isabel: er komen steeds meer woningen bij en kan dan het bestemmingsplan worden aangepast omdat er 691 voordeuren erbij komen en nog geen extra voorzieningen in de wijk.

Bram: goede vraag dat hebben we niet bij de voorzieningen voorzien. Misschien dat er vanuit de markt een vraag komt.
Herijking van bestemmingsplan in 2023 . De Omgevingswet wordt ingevoerd op 01-01-2023
Jan Bijl: tegenover NK1 is nog een inrit om de wijk in te komen.
Aannemer om een plan te ontwikkelen inzake een kavelpaspoort. RTPF heeft richtlijnen

Rhino
Door de gemeente goed op geacteerd. Is er nog contact met de nieuwe belegger?
Eigenaar gesproken en die wilden de verhuurder zonder betalingsachterstand nooit de indruk gegeven dat contract niet werd verlengd. Dus niet op zoek naar een nieuwe woning. 22 van de 32 huurders (3 achterstand) (7 media contact) kunnen blijven. Huurders met huurachterstand hebben contact met de media gezocht hebben. 4 hebben alsnog een verlenging gehad
Marianne geeft een compliment aan Maarten Struivenberg voor het bemiddelen van bewoners
Bram: huurders betalen niet voor de parkeerplaatsen

**STAVA Havensteder** Wonen op Maat moet eerst vastgesteld worden. Gemeente moet bepalen welke groep daar kan wonen in de 32 doelgroep woningen.

***TOTA achterpaden Nitai Doelam***Stagiair van de buurtcoach en zijn voor het project op pad gegaan. In Fasco zijn tegels verzakt en armaturen kapot. Het is privé terrein wij willen bewoners erop attenderen dat je verantwoordelijk bent voor de achterpaden. Bewonersavond en er moeten offertes aangevraagd worden om een kostenplaatje te maken voor de bewoners. Zo weten de bewoners wat ze financieel te wachten staat. Iemand binnen SWC moet dit gaan oppakken want het valt buiten de mogelijkheden van Nitai. Werner:Bewoners willen wel maar dan moet Nitai alles trekken en het project is daarvoor niet bedoeld. Nitai: mijn mogelijkheden liggen binnen het samenbrengen van bewoners. Jan Bijl gaat met hem mee. Buurtcoach is begeleider. Bewoners willen graag dat dit voor ze voor worden geregeld.

**Allsafe STAVA**Al besproken

**Geluidsoverlast metro tracé**Even contact zoeken met RET als dit opvallend veranderd is.
Aan de kant van Rotterdam is er een werkplaats vandaar een geluidsscherm
Wordt vervolgd

**Ontwikkelingen ’t Rivium**Valt er iets te melden? Klankbordgroep is al een jaar niet bij elkaar geweest
Maarten: project gaat wel door maar de fase is nu niet: Klankbordgroep kan niet nieuwe info ontvangen
Rob: zou een vervolg komen van de klankbordgroep
Plan van Adriaan Geuze zou in oktober klaar zijn is ook geen kleine groep

**Ontwikkeling Braingate**Al besproken bij de post

**MOBILITEIT**

STAVA Parkeerregulering
Jaap Kik: parkeerdruk door bedrijven in de ring en nader onderzoek heeft uitgewezen dat de wijk er last van heeft. Parkeerregulering zou overlast kunnen tegengaan. Werkgroep opgericht maar door corona is dit niet nodig geweest. Later opgepakt en hebben we samen gekeken naar oplossingen. Afgelopen maandag was de meest recente bijeenkomst. Bewoners erbij betrekken als je maar een deel van de wijk reguleert krijg je een waterbed effect. Het is nog niet zoals het was wordt het nog zoals het was. Draagvlak onderzoek doen overlast zit waar het zat is er geen aanleiding dan geen maatregelen
Jasper Hooijkaas: als de parkeerplaats bij Kralingse Zoom weggaat wat is dan de consequentie voor onze wijk.Moet geen parkeerdruk op Fascinatio geven. ’s Nachts 70% dan daalt die in de ochtend en loopt die weer op tijdens de dag en zo weten we dat de parkeerdruk overdag komt van de bedrijven in de ring.
Isabel: overlast op de Ardalaan veel bewoners die met hun lange bestelbusjes in de bosjes terecht komen. Ik heb een melding gedaan bij Handhaving

**MIRT project nieuwe oeververbinding zie www.oeververbindingen.nl**

**Snelheidsbeperking van de FascinatioBoulevard**Bij een deel van de weggebruikers zien we dat een aantal weggebruikers veel te hard rijden. In het RTPF is dit opgenomen. Positief effect in de ring over het algemeen. Noodzaak van oversteek zebra op plateau met een eiland in het midden. Functie van de verschillende oversteken (scholieren zijn kwetsbaarder dan kantoorpersoneel). Verkeersbeeld was niet representatief in het voorjaar. Dus dit met OT op te pakken ring Boulevard en Barckalaan

**George Westerbeekbaan**
Effect van de GW baan rapport is toegestuurd dat is goed uitgediept. Een goede studie waar we echt goed gaan inzoomen op het effect van die extra baan de A16 op. Berekeningen gedaan door de MIRT
Bram: als we overal woningen realiseren wat doet dat voor de verkeershandelingen in de wijk?
Jaap: er wordt gekeken naar bereikbaarheid en doorstroom voor de komende jaren

Webinair vernieuwen Van Brienenoordbrug 25-05-2022 om 20.30
We maken ons erg veel zorgen over het vervangen van de brug wat dit van invloed is op onze wijk. Aanraden om in te loggen

**BUURTPREVENTIE**

Verslag Team Buurtpreventie
Jan Bijl: het gaat goed; het ons opgevallen dat de laatste maanden weinig te melden valt op wat verkeerd aangeboden vuil bij de containers na. Ook handhaving en politie kunnen dit bevestigen. Irado hapert wat met het ophalen van vuil.
14 rondjes per maand en door de vakantie moet dit wat afgeschaald worden.

**RONDVRAAG EN SLUITING**

De Goey: verkeersveiligheid van Onacklaan naar de Barckalaan is slecht omdat de bossage te hoog is.
Jose: morgen of overmorgen wordt er contact opgenomen.

George: extra baan aanleggen voordat de Brienenoord wordt vervangen is een boodschap voor Maarten.

SLUITING

Bijlage Post IN/UIT

17/5 email dd 13/5 mw. Jacqueline Vendeloo
8/5 email mw Miriam vd Watering melding geluidsoverlast Metro

NAV een berichtje van Rob Verduin op Nextdoor heeft een bewoonster een mail gestuurd naar het WOP. Sinds enige tijd geeft de metro veel meer geluid. Melding bij DCMR gedaan en meerdere bewoners hebben dit gedaan. Meneer de Goeij merkt op dat als hij op het balkon zit hij niet meer met zijn vrouw kan praten, geluid is zeker tussen 75-80 decibel.

Ruud Wiek vult aan, punt wordt verder besproken bij punt 6 op de agenda.

9/5 brief RijksWaterstaat Uitnodiging Webinar 25/5 19.00-20.30
Van Brienenoordbrug wordt vervangen en 1 brug gaat eruit: advies is inloggen

4/5 email mbt infobijeenkomst Babbeltrucs
Is er behoefte onder de senioren om weer eens een praatje te krijgen over babbeltrucs

Dat kan maar dan op een locatie in de buurt van senioren . Het Huis van de Wijk is te afgelegen.

28/4 oproep Oekraïne eettafels voor RB 122
Er was gevraagd om dit via mond op mond reclame te regelen. Bij de Mient 22A worden alle spullen verzameld. Eettafels en bureaus zijn welkom.

26/4 email ontwikkeling Braingate
Braingate wil een hotel ontwikkelen, was een presentatie voor de corona periode. Ondertussen is er een andere bouwontwikkelaar. Eerste werkzaamheden zijn begonnen; oplevering in zomer 2023. Er zijn zorgen of alle afspraken wel worden nageleefd.

24/ email BOF verslag dd 9 februari . Dit is te vinden op de website www.fascinatio.nl

21/3 afspraak actualisering BeeldKwaliteitsPlan (BKP)
Afspraak is geweest. Nav Allsafe moest het BKP tegen het licht gehouden worden. Samen met SWB en WOP en gemeente om de tafel gezeten. Proces: hoe gaan we het nu aanpakken om het BKP ism bewoners zo goed mogelijk te actualiseren. Peilen hoe bewoners staan tegen over het participatie traject. HB heeft het BKP een wettelijke status? Bestemmingsplan is leidend? BKP is niet leidend. BKP gaat over redelijke eisen van welstand. HB: Welke garantie geeft de gemeente dat het BKP 100% gehandhaafd wordt. BH: BKP moet gevolgd worden, de jaren 30 stijl is niet goed weer gegeven moet vanwege de ruimte voor interpretatie beter gedefinieerd worden.

POST UIT

16/3 email aan College m.b.t. opvang Oekraïense vluchtelingen
BAG heeft een mail gestuurd om aan te geven dat ons Huis van de Wijk klaar was om iets te regelen m.b.t. de dagopvang van Oekraïense vluchtelingen. Onderdak in het Rivium is voorgesteld. Medische zorg. In de gemeente is een prachtig kernteam dat alles heel goed coördineert.

28/3 email bedankje naar alle raadsleden van de afgelopen periode

28/4 aanvraag bij de Van Cappellen Stichting inzake Oekraïne

Geld aangevraagd mbt de activiteiten die we organiseren voor de Oekraïners. Is niet alleen voor onze wijk maar het kan niet van het leefbaarheidsbudget van onze wijk.