**NOTULEN WOP DIGITAAL**

Datum: woensdag 19 mei 2021

Locatie: Gemeentehuis Capelle aan den IJssel

Ingelogd: Maarten Struijvenberg (wijkwethouder); Werner Kasten (Gebiedsregisseur); George Westerbeek; Marianne de Veer; Marike Corver; Petra van der Leeden (Havensteder); Anita Dirix (projectleider Fascinatio); Jasper Hooijkaas; Ellen van der Hel (Quion); Jaco Bruinaars; José Middelkoop (Gemeente) ; Karin Lammers (De Vijfster) ; A.S. van der Klauw-Cornet (D66); Jan Bijl;Erik Wolthuis; Hilke de Wit ; Linsey & Everon; Ger Slagboom; Jordy; Danielle; Wilma van Dongen; Rubin, Michele Schuman; Phu Nguyen; Jan; Henk JB; Carel; Atilla; Jaap Kik (gemeente); Arjan de Weger (SWC); Ruud Wiek; Rubin; Henri Vennix; Leo Andeweg; Osman Yildiz; Ingeborg Prins (gemeente); Facilitair Capelle; e.a.

Voorzitter: Rob Verduin

Notuliste: Marike Corver

**AGENDA**

1. Mededelingen en post

* Mededelingen
* Bijgewoonde overleggen / kort overzicht
* Post in: geluidsoverlast metro tracé, vernieuwen speelplaatsen stadsbreed, klankbordgroep Havensteder, schaaktafel, wijksport SC; glasvezelnet en o.m. vernieuwde supermarkt Boon’s waarvan geluidsoverlast en klankbordgroepen op de agenda.
* Post uit: zienswijze RTPF, natuurlijk spelen nieuwe locatie en o.m. AED’s actualiseren.

1. Activiteiten

* Pasen en 5 mei kopje koffie – doorontwikkeling activiteiten senioren
* Huis van de wijk (BAG) Arjan de Weger buurtcoach SWC
* Activiteiten 2021 en vrijwilligers
* Voorbereiding 20-jaar bestaan woonwerkwijk Fascinatio
  + Fototentoonstelling
  + Ideeën festival 20 jarig bestaan

1. Voortgang
   * Verzoek jeugd tot aanpassing Fluisterkooi(en) (SWC Cedric Krolis / OT-lid Groen & buitenruimte)
   * Achterpadenproject SWC stagiair (Nitai Boelam)
   * Vissteigeraanleg; kunstwerk de IJsschotsen; Kleine Zonnewijzer (José Middelkoop)
   * ’t Muizengaatje zichtslijnen, verlichting Rotterdams gedeelte ms Kralingsezoom / Brainpark (Werner Kasten)
   * Team Buurtpreventie (Jan Bijl)
2. Korte presentatie geluidsoverlast metrotracé t.h.v. Forum (Osman Yildiz) wat eraan te doen? Bovenal met het oog op toekomstige (woon)gebouwen aan de Noordrand)
3. Kijk op Groen
   * Plan parkrand noordzijde: voorlopig ontwerp landschapsarchitect (Kees Ykema)
   * Overige zaken uit OT Groen (Marco ’t Hoen)
   * Idee parkontwikkeling d.m.v. groene overkapping AvR-weg (Rob Verduin)
   * Ontwikkeling wijngaard Sjatoo Facinatio / Sjatoo 010 (Hans Tobé)
   * Stadslandbouw (VerWonderLand) (George Westerbeek)
   * GreenDeal Nederland / Green Business Club Brainpark III Fascinatio (BOF) ENC Carola Kalishoek, EZ Erik Hommels / George Derksen , gebiedsregisseur Werner Kasten
4. Kijk op Wijkontwikkeling

* Havensteder klankbordgroep NK1 (Petra van der Leeden – Boshoven)
* Huidige stand van zaken overige kavelontwikkelingen Anita Dirix, SO projectleider (1/3)
* RTPF (2/3)
* Voortgangsgesprekken Allsafe-gebouw: vergroening, uitstraling en slim parkeren (3/3)

1. Kijk op Mobiliteit Fascinatio / George Westerbeekbaan

Voortgang parkeernota (wijkwethouder Maarten Struijvenberg/ verkeersdeskundige Jaap Kik)

1. Afronding door voorzitter en wijkwethouder
2. Mededelingen en post (zie bijlage)

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur en heet de deelnemers aan de vergadering die via internet zijn ingelogd welkom

1. Activiteiten

* De buurtgroep heeft een paasactiviteit georganiseerd

WOP en Buurtgroep gezamenlijk een lentegroet actie voor de gehele wijk

WOP en Buurtgroep gezamenlijk op 5 mei een “kopje bevrijdingskoffie voor senioren “ Er is behoefte aan doorontwikkeling activiteiten senioren. Oppakken met vrijwilligers na de coronaperiode. Alle activiteiten werden met enthousiasme ontvangen met dank aan de vrijwilligers die hier toch aan mee wilden helpen.

* Het Huis van de wijk (BAG) is nog steeds gesloten voor activiteiten muv. de koffieochtend voor bepaalde doelgroep.
* Activiteiten 2021 en vrijwilligers . Pas nadat de RIVM maatregelen zijn opgeheven kunnen er weer activiteiten voor bewoners georganiseerd worden. Nu is een evenement met een te grote toeloop van publiek niet toegestaan. De buitenspeeldag zal begin juni in aangepaste vorm plaatsvinden. Na 1 juli waarschijnlijk meer mogelijk.
* Voorbereiding 20-jaar bestaan woonwerkwijk Fascinatio in 2022
  + Fototentoonstelling; van het Denk en Doe Mee! - fonds heeft de wijk geld gekregen voor een fototentoonstelling. Vanwege de coronaperiode wordt dit pas in 2022 gerealiseerd.
  + Ideeën festival 20 jarig bestaan Fascinatio graag sturen naar info@fascinatio.nl

1. Voortgang
   * Verzoek jeugd tot aanpassing Fluisterkooi(en) (SWC Cedric Krolis / OT-lid Groen & buitenruimte)

Fluisterkooi; er is een overleg geweest met bewoners rond de kooi, een aantal jongeren, de jongeren coach en de buurtgroep. Er wordt een aanvraag voorbereid door de buurtgroep bij het Denk en Doe Mee!- fonds.

* + Achterpadenproject SWC stagiair (Nitai Boelam)

Project is in beweging, Nitai heeft Fascinatio West van een folder voorzien en daar nog geen reacties van bewoners op gekregen. Er is een klein budget van 2500,- euro om armaturen aan te schaffen die anders weer terug gaat naar andere projecten. Het zou jammer zijn als er zich geen bewoners melden. Voor de eigen veiligheid is het belangrijk dat er goede verlichting is in de achterpaden, het schrikt inbrekers af.

* + Vissteigeraanleg; kunstwerk de IJsschotsen; Kleine Zonnewijzer (José Middelkoop)
* Vissteiger: bewoners rondom de vijver waar de vissteiger komt zijn akkoord met de aanleg voor de vissteiger. IJsschotsen: na onderzoek van de TU Delft is er een oplossing en zo kunnen de schotsen weer gaan werken. Zonnewijzer Emiel zou ook weer moeten dan lopen, maar de tekeningen zijn kwijt. Er zijn nu een aantal wijkbewoners in beraad met de gemeente hoe Emiel weer kan gaan werken.
  + ’t Muizengaatje zichtslijnen, verlichting Rotterdams gedeelte ms Kralingsezoom / Brainpark (Werner Kasten)

Muizengaatje: Gemeente Rotterdam en RWS gaan kijken naar de lichtsterkte of die aangepast kan worden. Is al lang geleden aangekaart door onder andere de buurtpreventie en wijk bewoners. Het wordt nu opgepakt door de mensen van de gemeente Rotterdam

* + Team Buurtpreventie (Jan Bijl)

Jan Bijl geeft aan dat er nu 18 vrijwilligers zijn, die per maand 14 rondjes lopen. De meeste rondes worden door vaste teams gedaan van 2 mensen maar het BPT is op zoek naar meer vrijwilligers zodat zij met 3 personen een ronde kunnen lopen. Tot nu toe zijn er 130 meldingen door het team gedaan en de nadruk ligt vooral op de verlichting of het gebrek daarvan, volle containers en losse tegels. Maar ook verlaten en verdachte auto’s worden gemeld. Van de P&R bij Kralingsezoom worden af toe ook meldingen gedaan. Contacten met de politie en Handhaving verlopen soepel. Ook vanaf de Fluisterkooi van het Ardaplein komen wel eens meldingen van overlast van de jongeren. Op dit moment is er goed contact met de omwonenden en de jongeren coach van SWC. De vraag is wat kan er nog komen voor de jeugd? Die plannen verkeren nog in een vroeg stadium. Maar niet alles is negatief m.b.t. de jongeren rond de fluisterkooi want laatst hebben ze twee dames geholpen die overvallen werden en zijn er zelfs een paar jongeren op scooters achter de overvallers aangegaan. Er wordt er veel meubilair op straat gezet zonder dat Irado daarvoor gebeld is. Hierdoor duurt het onnodig lang dat het wordt opgeruimd. Er zou wel meer aandacht voor dit punt mogen komen want het maakt het straatbeeld er niet beter op. De achterpaden melden we niet meer want daar zit geen verbetering in.   
Rob: toch melden want nu heeft Nitai de aandacht voor dit project.  
Jan Bijl: we spreken de bewoners er niet meer op aan.  
Rob: toch doen want er ligt nu geld om de boel aan te pakken.  
Oproep om nieuwe leden voor het BPT die kunnen zich melden bij het WOP ([info@fascinatio.nl](mailto:info@fascinatio.nl)) en worden dan in contact gebracht met BPT.

* WOP db heeft de afgelopen maanden aan de volgende bijeenkomsten deelgenomen:
* Alle RTPF bijeenkomsten over het visiestuk RTPF Fascinatio 2030
* Alle infobijeenkomsten over nieuwe kavelontwikkelingen
* Werktafels van het MIRT onderzoek m.b.t. de nieuwe oeververbinding; het WOP db is vertegenwoordigd in de verschillende werktafels, zoals de Brienenoord corridor, de Algera-corridor en in de Kansrijke oplossingen. Het WOP Fascinatio is samen met andere WOPs en belangenorganisaties uit Rotterdam verenigd in IMPACT en dringt bij de MIRT erop aan dat er naar één integrale oplossing gezocht moet worden die recht doet aan de verbetering van de leefbaarheid van alle bij de nieuwe oeververbinding betrokken wijken. Op 31/5 zijn alle WOP’s Capelle door de gemeente uitgenodigd om te praten over de Algera corridor.
* Op 23-3-’21 heeft er een Benen Op Tafel sessie plaats gevonden met de raadsleden. Het OT jeugd uit Fascinatio was hiervoor uitgenodigd om de raadslieden en de wethouder bij te praten over hoe het Opgave gericht werken in de praktijk bevalt.
* 24 -3 - ’21 infoavond Mobiliteit Rivium en Algeracorridor
* 28-3-’21 bestuurlijk overleg met wijkwethouder en projectleider
* Op 30-3-’21 hebben we ingebeld om over een Vreedzame wijk mee te praten.
* 6-4-’21 Werkatelier Capelse buitenruimte
* 6-4-’21 Ouderenzorg Thema-avond
* Als iemand uitgebreidere informatie wil over één van de onderwerpen kan men een mail sturen naar: [info@fascinatio.nl](mailto:info@fascinatio.nl)

1. Presentatie geluidsoverlast metrotracé

Digitale presentatie door bewoner van gebouw Forum, Osman Yildiz.

Anita Dirix: degene die hierin gespecialiseerd is vanavond niet aanwezig, maar ik kan het 1 en ander verduidelijken namens hem. Er zijn gewenste en maximale waarden in het meten van geluidsoverlast. Het meten van geluid bij de metro is gemiddeld over de tijd en dan valt het binnen de normen van wat toegestaan is. Als we weten dat er geluidsbelasting speelt en dat is een punt van zorg en vergt aanpassingen aan de woningen.  
Rob: in de chat zijn meerdere mensen bezorgd misschien gesprek aan gaan met een groep bewoners.   
Anita: juridisch klopt het.  
Osman: Ik begrijp het dat het juridisch klopt: maar de vraag is of de gemeente bereid is een oplossing te vinden voor dit probleem want het hoeft niet veel te kosten om het op te lossen.  
Rob: De huizen worden nu gebouwd en er is nu sprake van overlast dus een gesprek met de gemeentedeskundige op gebied van geluid zou prettig zijn.  
Anita: Een gesprek kan er komen dat is geen probleem.  
Rob: Via WOP kan dit geregeld worden.

1. Kijk op groen
   * Plan parkrand noordzijde: voorlopig ontwerp landschapsarchitect (Kees Ykema)

Kees Ykema is afwezig dus Anita Dirix voert het woord.   
Ontwerp van de parkrand is nog niet klaar. Het is de bedoeling dat er rond de hele rand rond van Fascinatio een wandelroute komt. Een groene rand. Hiervoor zijn wensen bij de bewoners opgehaald en momenteel wordt er gekeken wat er binnen het budget mogelijk is. Het is de bedoeling om voor de zomer een team van wijkbewoners te formeren: klankbordgroep groene rand.  
Rob: er zijn vast veel eisen i.v.m. het gebrek aan groen in de wijk

* + Overige zaken uit OT Groen

OT groen Ruud Wiek: we hebben ons de afgelopen weken bezig gehouden met het groen in de wijk en zijn een vast aanspreekpunt voor de bewoners geworden. Ook is er een goede samenwerking met de gemeente. Het plaatsen van de groenbakken is goed ontvangen door bewoners. Op het Ardaplein zijn de groenvakken vergroot. Het bewateringsplan is ook goed, alleen aan de Desertosingel zijn er wat bomen aangeplant die de droogte niet hebben overleefd. De fruitbomenactie in samenwerking met tuincentrum Zwinkels is een groot succes geweest; er zijn 80 fruitbomen met korting aangeschaft. Marianne legt uit dat René Vos van tuincentrum Zwinkels in de wijk woont en ons mooie kortingen geeft waardoor dit soort acties kunnen. Bedankt daarvoor René.  
De eigenaar van Boon’s dagmarkt wil wat terug doen voor de wijk en een aantal plantenbakken schenken. Hierop zal dan wel reclame komen van Boon’s.

* + Idee parkontwikkeling d.m.v. groene overkapping AvR-weg (Rob Verduin)  
    Het idee is er om een ecologische zone te maken tussen Kralingse Veer Rivium en Fascinatio door een stuk AVR te overkappen en hierop een park te realiseren. De mogelijkheden worden bekeken.
  + Ontwikkeling wijngaard Sjatoo Facinatio / Sjatoo 010 (Hans Tobé)

Sjatoo010 heeft 30 vrijwilligers. Er is ooit begonnen met een proefgaard en dat is uitgebreid naar de Midgaard. Dit weekend wordt er begonnen met de aanleg van de Oostgaard ter hoogte van Lohmans. Ook zal er een bijenvolk komen en wie weet is er straks Fascinatio honing te koop via Boon’s dagmarkt.

* + Stadslandbouw (VerWonderLand) (George Westerbeek)

De stadlandbouw is in 2015 begonnen op de plek waar nu het Forum staat en is in 2018 verhuisd naar de huidige plek. Hier moet de SLB ook weg als Havensteder gaat bouwen. Er wordt nu gezocht naar een oplossing bij het noordelijk talud. Er is contact met de gemeente Rotterdam, alleen moet het tijdspad duidelijk worden.   
Dit jaar heeft René Vos (tuincentrum Zwinkels) 1500 plantjes aan de SLB geschonken en José Middelkoop heeft gezorgd voor de compost.

Geluidsniveau van de metro is erg hoog als je in de tuinen bent. Als er meer metro’s gaan rijden gaat het gemiddelde omhoog en dat komt omdat de metro’s te snel rijden op het stuk Capelse brug – Kralingse Zoom.  
Rob: Er is net toegezegd dat er een gesprek komt om de geluidsoverlast van de metro te bespreken met een klankbordgroep.  
Marianne: Hoe zit het met de scholen? Zij hadden eerst allemaal een tuintje, wordt daar nog gebruik van gemaakt?  
George: De Vijfster is de enige school die op dit moment meedoet in de tuintjes.

* + GreenDeal Nederland / Green Business Club Brainpark III Fascinatio (BOF) ENC Carola Kalishoek, EZ Erik Hommels / George Derksen , gebiedsregisseur Werner Kasten (Werner)

GreenDeal zal zijn tweede aftrap moment gaan krijgen. De grootste bedrijven hebben elkaar gevonden in het oplossen van problemen rond parkeren , zoals het inzetten van dubbel gebruik parkeerplekken, in werkgelegenheid, maar er is ook gesproken over het extra laten rijden van de parkshuttle. Het is de bedoeling dat er op lange termijn gekeken wordt.  
Ellen (Quion): met elkaar kennis delen en de regio verduurzaam verbeteren, we vinden elkaar in het afspraken over energie verbruik en afval ophalen, met elkaar inkopen van goederen. Zo ondersteunen we met elkaar de lokale ondernemers en met kleine stapjes valt er veel te bereiken. Het een olievlek noemen zou niet duurzaam zijn dus formuleer ik het liever als: het verspreiden van een mooie groene voetafdruk.

Werner: dit initiatief is voortgekomen uit de BOF, door deze samenkomsten ontstaat er een mooi netwerk tussen de bedrijven van het Brainpark en Fascinatio.  
Rob: een leuk initiatief dat past bij Fascinatio

1. Kijk op Wijkontwikkeling

* Havensteder klankbordgroep NK1 (Petra van der Leeden – Boshoven)

Anita: Havensteder gaat 160 sociale huurwoningen bouwen op deze kavel, maar de gemeente is verantwoordelijk voor het groen rondom en het parkeren op deze kavel. Het tempo van Havensteder bepaalt het tempo van de gemeente. Voor de klankbordgroep zijn al 13 aanmeldingen. Binnenkort volgt meer informatie hierover. Streven is om in week 23 en 27 bijeenkomsten te hebben.

Ook over de klankbordgroep van de Parkrand komt binnenkort meer informatie. Aanmelden kan via: [doemee@capelleaandenijssel.nl](mailto:doemee@capelleaandenijssel.nl)

Meer informatie is te vinden op: capellebouwtaandestad.nl/fascinatio

* RTPF

Het RTPF is gisteren in het college besproken en nu doorgestuurd naar de raad. Op 1-6 is er commissie vergadering en op 14-6 staat het op het programma bij de raadsvergadering. Als het stuk naar de raad is gestuurd kan het gedeeld worden. Dat is vandaag gebeurd dus binnenkort is het in te zien.

* Voortgangsgesprekken Allsafe-gebouw: vergroening, uitstraling en slim parkeren

Achter de schermen worden er gesprekken gevoerd met de directie van Allsafe. Het is de bedoeling dat de rijrichting op het terrein verandert. Zo zouden de vrachtwagens niet meer op het fietspad hoeven te stoppen, maar het terrein is niet geschikt voor de grote vrachtwagens om te draaien. Ook zijn er gesprekken met de buren om met groen de uitstraling van het pand te verzachten. Over twee weken weer om tafel met de directie.

Marianne: valt er nog wat te doen aan de kleurstelling?

Anita: daar is intern wel over nagedacht, maar er is een hele kleine kans dat ze dit willen.

* Huidige stand van zaken overige kavelontwikkelingen Anita Dirix, SO projectleider

Presentatie digitaal

NK1 er worden op dit moment geluidsstudies gedaan naar de metro en de snelweg, daarna wordt er verder ontworpen.

NK4 en NK9 op 14-6 staan deze kavels op de agenda van de raadsvergadering. Bestemmingsplan moet aangepast worden.

4K3 Program: is gepresenteerd op 3-2-‘21

4K3 Met Allsafe lopen de gesprekken

1K2 Hortus: bedoeling is om bezoekers toegang te geven tot de parkeergarage en ook 3 parkeerplaatsen in de buitenruimte aan te leggen.

2K4 WHD / studenten daarvan is de informatie avond op 3-3-’21 geweest. Deze kavel staat op de agenda van de raad op 12-7 i.v.m. de omgevingsvergunning.

1. Kijk op Mobiliteit Fascinatio / George Westerbeekafslag

Voortgang parkeernota (wijkwethouder Maarten Struijvenberg/ verkeersdeskundige Jaap Kik)

* 2K4 de WHD / studenten huisvesting; het uitgangspunt is dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein zijn. De ontwikkelaar verwacht geen overlast in de omgeving. Uitgaande van 400 studentenkamers zijn op basis van het vastgestelde parkeerbeleid 92 parkeerplaatsen nodig. Minder dan 1 op de 10 studenten bezit een auto en in Rotterdam ligt dit iets hoger dan dat getal. De meeste gemeenten hanteren zelfs een lagere norm voor studenten. Het gebouw ligt gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer en de universiteit. Daarom komt de project ontwikkelaar met het volgende voorstel: 64? Parkeerplekken en dan de rest van de plekken gebruiken voor groen. Dit monitoren. Blijkt dat er toch onvoldoende parkeerplekken zijn gerealiseerd het groen omzetten in parkeerplekken.

Rob: hoe kan je monitoren dat studenten toch niet in de wijk gaan parkeren?

Jaap: het is de bedoeling dat de studenten eerst op eigen terrein parkeren en dan op de boulevard en dan pas in de wijk. Dit kan je monitoren ook in de nacht, dan zouden de parkeerplaatsen voor 100% bezet moeten zijn.

Rob: Jaco’s vraag via de chat: wat als zelfs die 92 plaatsen te weinig is?

Jaap: als je uitgaat van de norm is 92 plekken voldoende. De reden dat het nu hier gepresenteerd wordt is omdat de ontwikkelaar denkt dat er onrealistisch is dat 92 studenten een auto zullen bezitten. Maar het terrein is wel zo ingericht dat er 92 parkeerplekken gerealiseerd kunnen worden. Mocht het zijn dat er vanuit een bestaande situatie blijkt dat er altijd 100% bezetting is kijkt de gemeente altijd mee naar een oplossing.

Rob: Ellen vraagt of er ook gekeken is naar een andere vorm van autogebruik, namelijk dat deelauto’s steeds populairder worden.

Jaap: daar is geen rekening mee gehouden.

Rob: Henk merkt op: komen de parkeerplaatsen aan de voorzijde in het zich van de wijk of zoals in het beeldkwaliteitsplan aan de achterzijde van het pand?

Anita: in het BKP staat dat de auto’s uit het zicht aan de achterkant van het pand moeten parkeren of aan de voorzijde aan het zicht onttrokken bijvoorbeeld door een haag.

Jaap: een groot deel van de parkeernorm is voor bezoekers. Dit is de berekening die geldt voor studentenhuisvesting.

Rob: het is belangrijk dat er vast wordt gelegd dat de studenten gratis op hun terrein mogen parkeren want anders gaan ze in de wijk staan.

Er staat nog wat discussie over het betalen voor een parkeerplaats als je bij de Rhino een appartement huurt. Dit wordt nog uitgezocht of het klopt dat er EUR 40 per maand betaald wordt zoals de website vermeld.

Jan (via de chat): kunnen we de toetsing niet omdraaien, beginnen met 92 plekken en dan als ze niet gebruikt worden een deel weghalen voor groen? Ervaring in Rivium leert dat er met studentenhuisvesting te weinig parkeerplekken zijn.

Rob: Huisvesting die nu in het Rivium is gerealiseerd heeft een andere doelgroep dan studenten. Dat zijn jong professionals.

1. Afronding door voorzitter en wijkwethouder  
   Maarten: het doet me deugd om te merken dat zo veel mensen zich inzetten voor de wijk. Het geluidsonderzoek naar de metro zal ik op me nemen om te kijken of we daar iets mee kunnen.

Rob: dank je wel Maarten want de metro overlast is een belangrijk punt om op te pakken. Ik wil iedereen bedanken voor het deelnemen.